



الجمهورية العربية السورية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة المستقبل

كلية العلوم الإدارية والمالية

نظام (HOME&ME) لإدارة العقارات

مقدمة البحث/

جهينه أحمد الشعري

تحت إشراف الدكتور:

ياسر الدبعي

أستاذ ورئيس قسم نظم المعلومات الإدارية

2021/2020م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الآية

قال الله تعالى :

{يرفع الله الذين آمنوا منكم والذين أوتوا العلم درجات (11) }

سورة المجادلة

صدق الله العظيم

الإهداء

اهدي هذا البحث إلى كل طالب/ة علم يسعى لكسب المعرفة وتزويد رصيده
المعرفي العلمي والثقافي...

ها أنا اليوم أقف أمامكم وها أنا أصل وببيدي شعلة علم وأحرص كل
الحرص عليها حتى لا تنطفئ وأشكر الله أولاً وأخيراً على أن وفقني
وساعدني على ذلك...

ثم أتقدم بالشكر إلى أمي حبيبتي التي دوماً تتمنى لي الأفضل وأن أكون
الأفضل دائماً التي تلذت بالمعاناة وكانت شمعة تحترق لتتبرع بدي
ومستقبلي وتقف إلى جانبي , ثم أتقدم بالشكر لأبي سندي وقائدي الأول
الذي علمني كيف أقف وأصمد الذي مسك بيدي من صفوف الأولى إلى أن
أكملت دراستي الجامعية , ومن ثم اختي الذي كانت معي معينا لطريقي
وكانت خير سند وكانت سر قوتي بكل ضيقي وإخواتي رجالي وسندي
وعزوتي ورفقاء دربي وعمري

ولكل من وقف بجانبني وشجعني صديقتي نجلاء البعداني و صفاء الصغير

شكر وتقدير

نحمد الله ونشكره لتوفيقنا لاتمام هذا العمل المتواضع .

و نتقدم بالشكر الجزيل للدكتور الفاضل المحترم/ ياسر الدبعي

على تشريفه لنا بإنجاز هذا العمل المتواضع كما نتقدم بالشكر إلى جميع هيئة
التدريس في كلية العلوم الإدارية والمالية.

واخص بالشكر الاستاذ الدكتور/خالد العليمي عميد الكلية

قائمة المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
ب	البسملة
ج	اية قرآنية
د	الاهداء
هـ	شكر وتقدير
و-ز	قائمة المحتويات
1	الفصل الاول/ الإطار العام للدراسة
2	نبذة مختصرة
3	المقدمة
4	مشكلات المشرع
5	أهداف المشروع
5	نطاق المشروع
6	الغرض من المشروع
6	أدوات تحقيق المشروع
8	حدود الدراسة
8	الحدود الزمانية
8	الحدود المكانية
9	دراسة الجدوى
9	الجدوى الاقتصادية
9	الجدوى التطويرية
11	الجدوى التشغيلية
13	الفصل الثاني/مواصفات متطلبات النظام
14	الوصف العام
18	الافتراضيات والتبعيات
19	المتطلبات
21	سمات النظام
22	الفصل الثالث / التحليل

23	مخطط تدفق سير البيانات
23	قواعد DFD
24	مخطط لغة النمذجة
25	مخطط حالة المستخدم
26	رسم تخطيطي لحالة الوكلاء
27	مخططات الحالة للادمين
28	مخطط العلاقة بين الكيانات
29	تصميم قاعدة البيانات
34	مخطط Class Diagram
35	الفصل الرابع
36	حالات الاختبارات
37	الفصل الخامس / التصميم
38	الواجهات
60	الفصل السادس
61	مقدمة
61	المقترحات
62	المراجع

■ الفصل الأول: (الإطار العام للدراسة)

■ المحاور:

■ نبذة مختصرة..

■ المقدمة..

■ مشكلات المشروع..

■ أهداف المشروع ..

■ نطاق المشروع..

■ الغرض من المشروع..

■ أدوات تحقيق المشروع..

■ حدود الدراسة (زمانية _ مكانية)

■ دراسة الجدوى..

1.1- نبذة مختصرة:

نظام إدارة العقارات - هو وكيل عقارات ونظام إدارة الممتلكات هو وسيلة اتصال سهلة الاستخدام ومدير ممتلكات للعاملين في مجال العقارات. وفر الوقت وقم ببيع المزيد من خلال التمكين لتتبع العملاء المحتملين بسهولة وإدارة القوائم والتسويق للعملاء المحتملين الجدد.

نظام إدارة العقارات هو حل كامل شامل لتغطية جميع جوانب النشاط اليومي للوكيل العقاري وإجراءات بيع شراء العقارات للمؤسسات الصغيرة والكبيرة.

الهدف الأساسي من تطوير هذا المشروع هو:

- الحفاظ على تفاصيل الاتصال بخط تفاصيل العميل، وتفاصيل الملكية المطلوبة، ونوع العميل مثل العميل السكني والتجاري. حد السعر. الأفضلية.
- الحفاظ على تفاصيل الملكية، ويشمل تسجيل الممتلكات للبيع عنوان الملكية، ووصف الممتلكات، والسعر، والمرافق المتاحة. تخزين مخطط طابق الملكية، مستندات الملكية. إنشاء صورة مصغرة لصور الملكية للكتيب.
- يحتوي النظام على إدارة وصول منطقية قوية مطبقة، ويجب تحديد كل مستخدم عن طريق معرف تسجيل الدخول ويتم تطبيق سياسة كلمة مرور صارمة لتأمين النظام ...

1.2- مقدمة

تعتبر نظم المعلومات والتقنيات المرتبطة بتحليل وتصميم وتشغيل هذه النظم هي ثورة القرن الحادي والعشرين، حيث ازدادت أهمية نظم المعلومات في العصر الحديث نتيجة لعدد من العوامل والمتغيرات، وذلك من منطلق أننا نعيش عصر ثورة علمية في جميع المجالات لم يسبق لها مثيل في حياة البشرية. كما أن حاجات ومتطلبات الأفراد تزداد يوماً بعد يوم للبحث عن أفضل الطرق التي توفر لهم الراحة والوقت، فالتكنولوجيا غيرت كثيراً من الأمور في حياتنا اليومية وأصبح لا بد من وجودها أينما نكون.

إن حق الملكية من الحقوق الأساسية التي اهتمت التشريعات منذ القدم بتنظيمه وضبط نطاقه وكيفية استعماله وحمايته من التعدي، وفي هذا الإطار تعتبر الملكية العقارية والحقوق العينية العقارية الأخرى من أهم الثروات التي يركز عليها النظام الاقتصادي نظراً لأهمية العقار في تحقيق النمو والازدهار للمجتمع. وعندما ندمج الجانب الاقتصادي مع الجانب التكنولوجي نحصل على الكثير من الفائدة، فأصبح التسويق العقاري الإلكتروني من أهم وأفضل طرق التسويق الحديثة والفعالة التي فاقت الكثير من وسائل التسويق الأخرى حيث يعد أحد الأنشطة والفعاليات التسويقية الهادفة إلى نقل ملكية العقارات أو تأجيرها، ومعرفة احتياجات السكان الحالية والمستقبلية، والعمل على تلبيتها بما يحقق رفاهية المجتمع وأهداف المنظمات العاملة عليها.

يسعى فريق البحث إلى تطوير نظام حديث يساعد أصحاب المكاتب العقارية وزبائنهم لتسهيل عمليات البيع والشراء للطرفين ويضمن اكتساب زبائن بشكل أكبر. كما أنه يساهم في التخلص من طرق الشراء التقليدية بما تشمله من سجلات ورقية معرضة للتلف ولا تدوم لمدة طويلة. وما يميز هذا النظام عن غيره احتوائه على معلومات دقيقة ومفصلة تجذب الزبائن وأصحاب المكاتب العقارية بشكل كبير.

1.3- مشكلة الدراسة:

من خلال اطلاع فريق العمل على عمل المكاتب العقارية لاحظنا وجود عدة مشاكل لكل من:

• **المكاتب العقارية وتتلخص المشاكل :**

1. عدم القدرة على الاحتفاظ بالمعلومات العقارية لمدة طويلة لأن المكاتب العقارية الحالية تقوم بحفظ معلوماتها عن طريق السجلات الورقية والخرائط ومنهم من يحتفظ بالمعلومات ذهنياً.
2. معلومات العقار في المواقع الحالية موجودة بطريقة غير منظمة.
3. صعوبة التنسيق بين الفئات المستهدفة والمكاتب التي تقدم هذه الخدمة.
4. التكاليف العالية التي قد تكون متمثلة في عملية التواصل بين المكاتب العقارية والزبائن المهتمين بشراء العقارات.
5. المعلومات قد تكون مشتتة ومحفوظة في أكثر من مكان (وسط .) مثلاً كخارطة ورقية لأرض وصور لنفس الأرض على جهاز الموبايل أو الكمبيوتر الخاص بالمكتب العقاري.

• **الزبائن وتتلخص المشاكل:**

1. نقص المعلومات المتوفرة بالإعلانات (إن توفرت) الموجودة وعدم دقتها.
2. عدم وجود مصداقية في بعض المواقع الالكترونية.
3. ضياع كثير من الوقت في البحث عن مكتب عقاري الشراء عقار من قبل الزبون
4. عدم وجود رقابة على الأنظمة الحالية حيث يمكن لأي شخص الإعلان فيها.

1.4- أهداف المشروع

1. بناء موقع الكتروني وسيط بين الأشخاص المهتمين والراغبين في شراء عقارات (الزبائن) والمكاتب العقارية .
2. تمكين الشخص الراغب في شراء عقارات من الاطلاع والبحث عن كل ما يرغب به في أكثر من مكتب عقاري .
3. إمكانية تخصيص البحث وتوفير خدمات الطلب للزبائن لشراء عقارات.
4. يتم منح أصحاب المكاتب العقارية بعض الصلاحيات تمكنهم من التحكم بالإعلانات الخاصة بهم .
5. الحصول على رضا المكاتب العقارية والزبائن الذين يتعاملون مع الموقع.
6. تسهيل عملية التسويق والإعلان للمكاتب العقارية بشكل أكبر وزيادة أرباح هذه المكاتب من خلال زيادة عدد الزبائن .
7. توفير الوقت والجهد أثناء عملية البحث عن المكاتب العقارية.

1.5- نطاق المشروع

انتشرت شبكة الويب العالمية الحقيقية عبر الملايين من الأسر ، لذلك بطبيعة الحال ، أصبح الإنترنت إلى حد بعيد أفضل منصة للتسويق العقاري اليوم في هذه الأيام عندما يكون كل شيء على الإنترنت، كيف من الممكن أن تترك العقارات تطبيق الويب وراءها. هناك الكثير من الشركات العقارية التي تعلن عن ممتلكاتها عبر الإنترنت، لذا فإن الفكرة وراء تطوير هذا التطبيق هي أن ممتلكاتهم يمكنها أيضاً بيع أو شراء عقارات للإيجار باستخدام هذا. هذه التطبيقات ليست شائعة على نطاق واسع ولكن في المستقبل، لديها مجال كبير للنمو.

هذا الموقع عبارة عن إدارة عقارات عبر الإنترنت يمكن من خلالها للوكلاء أو المشتري الأفراد الاحتفاظ بوثائق الملكية الخاصة بهم وإدارة تسجيل الممتلكات وكذلك الوصول إلى معلوماتها وإدارة جميع عمليات الإضافة والتحديث والحذف الخاصة بها وبعض مهامها. يمكن للمستخدم الإداري إبلاغ وكلائه فيما يتعلق بالممتلكات وتحديث المعلومات المتعلقة بالممتلكات وإلغاء الممتلكات أو تغيير اختيار المشتري.

النظام مفيد جدًا للشركات أو البناة الذين يمكنهم نشر وتعديل ممتلكاتهم ومعلوماتهم الشخصية ويمكن للمسؤول مراقبة سجلاتهم جميعًا. النظام مفيد أيضًا حيث يتتبع أيضًا تفاصيل حساب المشتريين والمستثمرين وكذلك صناعة RES.

1.6- الغرض من المشروع

هذا الموقع هو موقع إلكتروني للأعمال العقارية يمكن للمستخدم من خلاله الوصول إلى معلوماته وإدارة جميع عمليات إضافة وتحديث وحذف الأصول وبعض مهامها.

يمكن للمستخدم الإداري تغيير تحديث المعلومات المتعلقة ببيع وشراء العقارات وإلغائها. النظام مفيد جدًا للشركات التي طورت الشقق والفنادق والفيلات والعقارات السكنية والتجارية. يمكن للشركات أو الوكلاء الأفراد أيضًا الإعلان عن ممتلكاتهم.

1.7- أدوات تحقيق المشروع

هي الأدوات التي يتم احتياجها لتصميم النظام

1.7.1 أدوات مادية:

جهاز كمبيوتر بالموصفات التالية

1. رام 4 جيجا RAM 4G

2. هارد ديسك 1 تيرا بايت HARD DISK 1T

3. ويندوز 10

1.7.2 أدوات برمجية:

• نظام تشغيل (windows) :

نظام تشغيل رسومي سهل الاستخدام ومتعدد المهام ويدعم اللغة العربية واللغات الأخرى ويتميز بسهولة الوصول إلى البرامج .

• **محرر النصوص Microsoft Word :**

برنامج يستخدم في تحرير ومعالجة النصوص والمستندات وإخراجها بشكل مناسب لتوثيق المشروع .

• **اللغات البرمجية:**

1. Mysql

تستخدم في إدارة قواعد البيانات العلائقية

2. Apache

هو برنامج يخدم الويب ويستخدم للاستضافة

3. HTML

هي لغة تعتمد بشكل رئيسي على الأوسمة وهنا تم استخدامها لمعرفة هيكليتها

4. JS

مجموعة من الاحداث وتم استخدام اللغة للتعامل معها

5. PHP

تتميز هذه اللغة عن غيرها ب أنها الخيار الأفضل لمصممي ومطوري الويب ومن

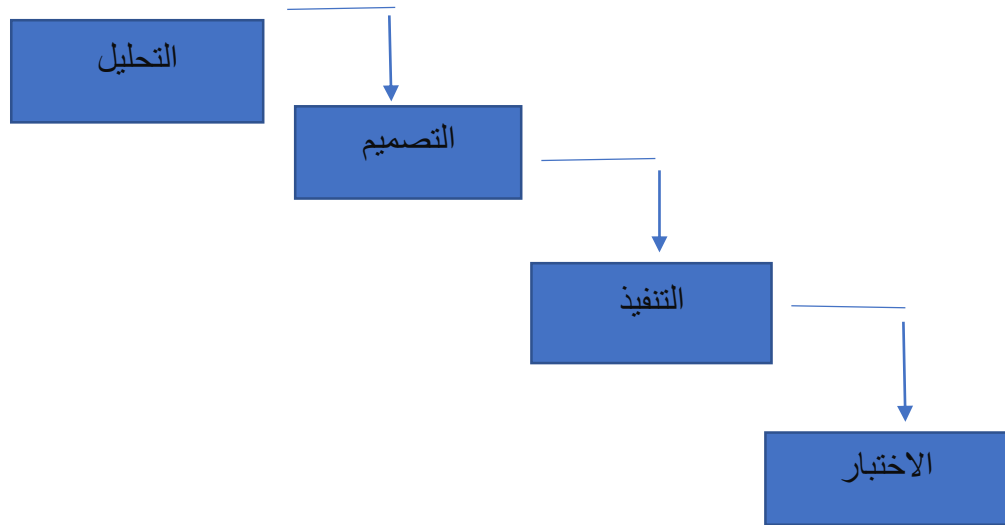
تلك المميزات : السرعة العالية في تنفيذ البرامج , السهولة , الحماية , القابلية

للتوسع.

1.8 منهجية الدراسة

• منهجية البحث:-

استخدم الباحث منهجية الشلال وذلك لعمل نظام قائم على التحليل ثم التصميم ثم التنفيذ ثم الاختبار.



الشكل (1.1) المنهجية المستخدمة للمشروع

- كما استخدم الباحث منهجية الشلال للأسباب التالية :
 1. يعتبر النموذج الأقدم والأكثر استخداما على نطاق واسع في مجال تطوير البرمجيات .
 2. الوقت الكافي
 3. الخطوات واضحة ومعروفة

• 1.9 حدود الدراسة: -

❖ الحدود الزمنية: سوف يتم تنفيذ المشروع في الفترة خلال العام

الدراسي 2020 _ 2021م

❖ الحدود المكانية: الجمهورية اليمنية

1.10 الخطة الزمنية للمشروع :

6/2020			5/2020				4/2020				3/2020		الاشهر
3	2	1	4	3	2	1	4	3	2	1	2	1	الاسابيع والفعاليات
													اعداد المقترح
													الخلفية النظرية
													التحليل
													التصميم
													التنفيذ
													اختبار التنفيذ
													التوثيق

1.11 دراسة الجدوى:-

1.11.1- الجدوى الاقتصادية

في هذه المرحلة سيتم عرض تفصيلي للجدوى الاقتصادية التي تشمل التكاليف التطويرية والتكاليف التشغيلية المقدرة .

1.11.2- التكاليف التطويرية

في هذا القسم سيتم تفصيل التكاليف التطويرية التي يحتاجها فريق المشروع لبناء النظام وانجازه حيث تتضمن التكاليف المادية والبرمجية والبشرية .

1. التكاليف التطويرية البرمجية : هي التكاليف التي تشمل مختلف البرمجيات المستخدمة في بناء النظام والجدول التالي يوضح هذه التكاليف.

التكاليف البرمجية	العدد	التكلفة \$
Microsoft windows10	1	\$6.99
Microsoft office 10	1	\$245
Dreamweaver	1	Free
Domain name		35\$ per/year
Hosting استضافة موقع		80 \$ per /year
APPATCHI HTTP SERVER mysql	1	Free
المجموع		\$367

جدول التكاليف التطويرية المادية

2. **التكاليف البشرية :** وهي التي تتكون من الاشخاص العاملين على تحليل النظام وبناءه وتطويره، والجدول الاتي يوضح هذه التكاليف.

التكاليف البشرية	التكلفة الشهرية
مطور النظام	\$700
مصمم النظام	\$200
المجموع	\$900

جدول التكاليف التطويرية البشرية

1.11.3- التكاليف التشغيلية

في هذا القسم سنقوم بتفصيل التكاليف التشغيلية التي يحتاجها فريق المشروع لبناء النظام وانجازه حيث تتضمن التكاليف المادية والبرمجية والبشرية.

1. التكاليف التشغيلية المادية

التي تشمل الادوات التالية لتشغيل النظام، وتم تقسيم التكاليف المادية الى جدولين الأول يوضح مصاريف سنوية (دورية) والثاني تكاليف تدفع لمرة واحدة.

المكون	العدد	السعر
Laptop CPU: core i5- HD:500GB , RAM :4G	1	\$670
خط نفاذ (إنترنت) لا يقل عن 1Mb	1	\$30
المجموع		\$700

2. التكاليف التشغيلية البشرية:

المصدر البشري	العدد	التكلفة الشهرية	التكلفة الكلية
مسؤول النظام	3	500	\$1500

جدول التكاليف التشغيلية البشرية

3. التكاليف التشغيلية الكلية:

التكاليف التشغيلية الفيزيائية	التكاليف التشغيلية البشرية	المجموع
\$700	\$1500	\$2200

■ الفصل الثاني

■ (مواصفات متطلبات النظام)

■ المحاور:

■ الوصف العام

■ الافتراضيات

■ التبعية

■ المتطلبات

■ سمات النظام

2- الوصف العام:

2.1- المنتج المرتقب:

نظام إدارة العقارات هو مشروع يوفر تسهيلات يمكن للمستخدمين من خلالها شراء وبيع وتأجير عقاراتهم بسهولة مثل الأراضي والمنازل والمحلات التجارية. في هذا المشروع نستخدم قاعدة بيانات PHP و MySQL. لديها وحدتين.

- وحدة الإدارة
- وحدة المستخدم
 - مالک العقار
 - وسيط
 - المشتري (مستخدم بسيط)

2.1.1- وحدة الإدارة

1. لوحة المعلومات: في هذا القسم، يمكن للمسؤول الاطلاع على جميع التفاصيل باختصار مثل نوع العقار، الدولة، الحالة، المدينة، الوكيل، المالك، المشتري (المستخدم) إجمالي الممتلكات المدرجة.

2. نوع العقار: في هذا القسم، يمكن للمسؤول إدارة نوع العقار (إضافة / تحديث).

3. البلد: في هذا القسم، يمكن للمسؤول إدارة البلد (إضافة / تحديث).

4. الحالة: في هذا القسم، يمكن للمسؤول إدارة الحالة (إضافة / تحديث).

5. المدينة: في هذا القسم، يمكن للمسؤول إدارة المدينة (إضافة / تحديث).

6. المالك: في هذا القسم، يمكن للمسؤول عرض تفاصيل المالكين.

7. الوكلاء: في هذا القسم، يمكن للمسؤول عرض تفاصيل الوكلاء.

8. المستخدم: في هذا القسم، يمكن للمسؤول عرض تفاصيل المستخدم.

9. قائمة الخصائص: في هذا القسم، يمكن للمسؤول عرض تفاصيل الممتلكات المدرجة،

10. الطلبات: في هذا القسم، يمكن للمسؤول عرض الطلبات وأيضاً تمت الموافقة عليها ورفضها وحذف الطلبات التي قدمها المستخدمون.

11. الصفحات: في هذا القسم، يمكن للمسؤول إدارة صفحات عنا والاتصال بنا.
12. البحث عن الممتلكات: في هذا القسم يمكن للمسؤول البحث في العقار المدرج عن طريق معرف الخاصية والاسم ورقم الهاتف المحمول.
- يمكن للمسؤول أيضًا تحديث ملف التعريف الخاص به وتغيير كلمة المرور واستعادة كلمة المرور.

2.1.1- وحدة المستخدم

• مالك العقار

1. الصفحة الرئيسية: يمكن للمالك عرض الصفحة الرئيسية لنظام إدارة العقارات
2. حول: يمكن للمالك عرض صفحة عنا.
3. الخصائص: يمكن للمالك عرض الممتلكات الخاصة والمالكة الأخرى، كما يمكنهم عرض نوع الملكية من حيث الحالة والحالة والمدينة.
4. اتصل بنا: يمكن للمالك عرض صفحة اتصل بنا.
5. حسابي: يوجد في هذا ثلاثة أقسام:

• ملف تعريف للمستخدم

- في هذا القسم يقوم المالك بالنشاط التالي
- تحرير الملف الشخصي: يمكن للمالك تحرير ملف التعريف الخاص به.
- تغيير كلمة المرور: يمكن للمالك تغيير كلمة المرور الخاصة به.
- إضافة عقار: يمكن للمالك إضافة ممتلكاته الخاصة.
- ممتلكاتي: يمكن للمالك رؤية ممتلكاته المدرجة.
- الاستفسارات المستلمة: يمكن للمالك الاطلاع على الاستفسارات المتعلقة بممتلكاته المدرجة وكذلك الرد على الاستفسارات.
- الإجابة على الاستفسارات: يمكن للمالك وجهات النظر الإجابة على الاستفسارات.
- تسجيل الخروج: يمكن للمالك تسجيل الخروج من حسابه الخاص.

- **تغيير كلمة المرور:** يمكن للمالك تغيير كلمة المرور الخاصة به.
- **تسجيل الخروج:** يمكن للمالك تسجيل الخروج من حسابه الخاص.

• الوكلاء

1. الصفحة الرئيسية: يمكن للوكلاء عرض الصفحة الرئيسية لنظام إدارة العقارات.
2. حول: يمكن للوكلاء عرض صفحة عنا.
3. الخصائص: يمكن للوكلاء عرض العقارات الخاصة والمالكة الأخرى ، كما يمكنهم عرض نوع الملكية حسب الحالة والحالة والمدينة.
4. اتصل بنا: يمكن للوكلاء عرض صفحة اتصل بنا.
5. حسابي: يوجد في هذا ثلاثة أقسام:

• ملف تعريفى للمستخدم

في هذا القسم يقوم الوكلاء بالنشاط التالي

- تعديل الملف الشخصي: يمكن للوكلاء تعديل ملف التعريف الخاص به.
- تغيير كلمة المرور: يمكن للوكلاء تغيير كلمة المرور الخاصة بهم.
- إضافة عقار: يمكن للوكلاء إضافة ممتلكاتهم الخاصة.
- ممتلكاتي: يمكن للوكلاء رؤية خصائصه المدرجة.
- الاستفسارات المتلقاة: يمكن للوكلاء عرض الاستفسارات عن العقارات المدرجة الخاصة به / بها وكذلك الرد على الاستفسارات.
- الإجابة على الاستفسارات: يمكن للوكلاء وجهات النظر الإجابة على الاستفسارات.
- تسجيل الخروج: يمكن للوكلاء تسجيل الخروج من حسابهم الخاص.

- **تغيير كلمة المرور:** يمكن للوكلاء تغيير كلمة المرور الخاصة بهم.
- **تسجيل الخروج:** يمكن للوكلاء تسجيل الخروج من حسابهم الخاص.

• **المشتري (مستخدم بسيط)**

1. الصفحة الرئيسية: يمكن للمستخدم عرض الصفحة الرئيسية لنظام إدارة العقارات
2. حول: يمكن للمستخدم عرض صفحة عنا.
3. الخصائص: يمكن للمستخدم عرض الخصائص التي يمكنه الاطلاع عليها من حيث نوع الملكية والوضع الحكيم والمدينة وتقديم استفساراته / استفساراتها ضد أي عقار
4. اتصل بنا: يمكن للمستخدم عرض صفحة اتصل بنا.
5. حسابي: يوجد في هذا ثلاثة أقسام:

• **ملف تعريفى للمستخدم**

في هذا القسم يقوم الوكلاء بالنشاط التالي

- تعديل الملف الشخصي: يمكن للوكلاء تعديل ملف التعريف الخاص به.
- تغيير كلمة المرور: يمكن للوكلاء تغيير كلمة المرور الخاصة بهم.
- تسجيل الخروج:** يمكن للوكلاء تسجيل الخروج من الحساب الخاص بهم.
- **تغيير كلمة المرور:** يمكن للوكلاء تغيير كلمة المرور الخاصة بهم.
 - **تسجيل الخروج:** يمكن للوكلاء تسجيل الخروج من حسابهم الخاص.

2.2- الافتراضات والتبعيات:

2.2.1- الافتراضات:

- يجب أن يكون الكود خاليًا من أخطاء التجميع / أخطاء في بناء الجملة.
- يجب أن يكون للمنتج واجهة بسيطة بما يكفي لفهمها.

2.2.2- التبعيات:

- تتوفر جميع الأجهزة والبرامج اللازمة لتنفيذ الأداة واستخدامها.
- سيتم تصميم النظام المقترح وتطويره وتنفيذه على أساس وثيقة مواصفات متطلبات البرمجيات.
- يجب أن يكون لدى المستخدمين النهائيين معرفة أساسية بالكمبيوتر ونؤكد أيضًا أن المستخدمين سيحصلون على وثائق تدريب على البرامج ومواد مرجعية.
- النظام غير مطلوب لحفظ التقارير التي تم إنشاؤها.

2.3.3- المتطلبات:

متطلبات البرنامج:

- Any Version of browser after Mozilla Firefox 4.0, Internet Explorer 6.0
- Adobe Flash Player 10.0

متطلبات الأجهزة:

- Any processor after Pentium 4.
- Any version of Windows XP or later.
- Processor speed: 2.0 GHz
- RAM: 1GB
- Hard disk: 40GB to 80 GB

متطلبات البرنامج:

- Database: MySQL
- Server: Apache
- Frontend: HTML
- Scripting Language: JavaScript
- IDE: Sublime
- Technology: PHP

المتطلبات الوظيفية وغير الوظيفية:

المتطلبات الوظيفية:

نظرًا لأن هذا المشروع يستخدم قاعدة البيانات والتحكم، فإنه يحتاج إلى استرجاع المعلومات من قاعدة البيانات. يحتاج إلى الوصول إلى قاعدة البيانات من واجهة أمامية، نظرًا لأن ASP.net هو أحد منتجات Microsoft Family، فهو يوفر ارتباطًا سهلًا بقاعدة البيانات، إلى جانب المرونة المطلوبة لتطوير واجهة أمامية سهلة الاستخدام.

- قابلية الاستخدام: يجب أن تستخدم الواجهة المصطلحات والمفاهيم، المستمدة من خبرة الأشخاص الذين سيستخدمون النظام.
- الكفاءة: يجب أن يوفر النظام وصولاً سهلاً وسريعاً دون استهلاك المزيد من التكلفة.
- الموثوقية: يجب ألا يفاجأ المستخدم أبدًا بسلوك النظام، كما أنه سهل الاستخدام لتخزين البيانات ونقل البيانات الصوتية بسهولة (ملفات wav فقط)

سمات النظام:

1. الموثوقية

تم تصميم هذا النظام ليكون لديه قاعدة بيانات بسيطة للغاية فقط لتلبية الحاجة الدقيقة لإدارة العقارات. يتم اختباره لجميع القيود في مرحلة التطوير.

2. التوفر

لن يتوفر هذا النظام إلا حتى يتم تشغيل النظام المثبت عليه.

3. حماية

هذا النظام مزود بمصادقة لا يمكن لأي مستخدم المرور بدونها. لذلك يُسمح فقط للمستخدمين الشرعيين باستخدام التطبيق. إذا قام المستخدمون الشرعيون بمشاركة معلومات المصادقة، فسيكون النظام مفتوحًا للغرباء.

4. قابلية الصيانة

لن تكون هناك صيانة مطلوبة للبرنامج. يتم توفير قاعدة البيانات من قبل المستخدم النهائي وبالتالي يحتفظ بها هذا المستخدم.

5. قابلية التنقل

النظام غير محمول لأنه تطبيق مستقل يعمل على نظام واحد بدون قاعدة بيانات مشتركة.

■ الفصل الثالث

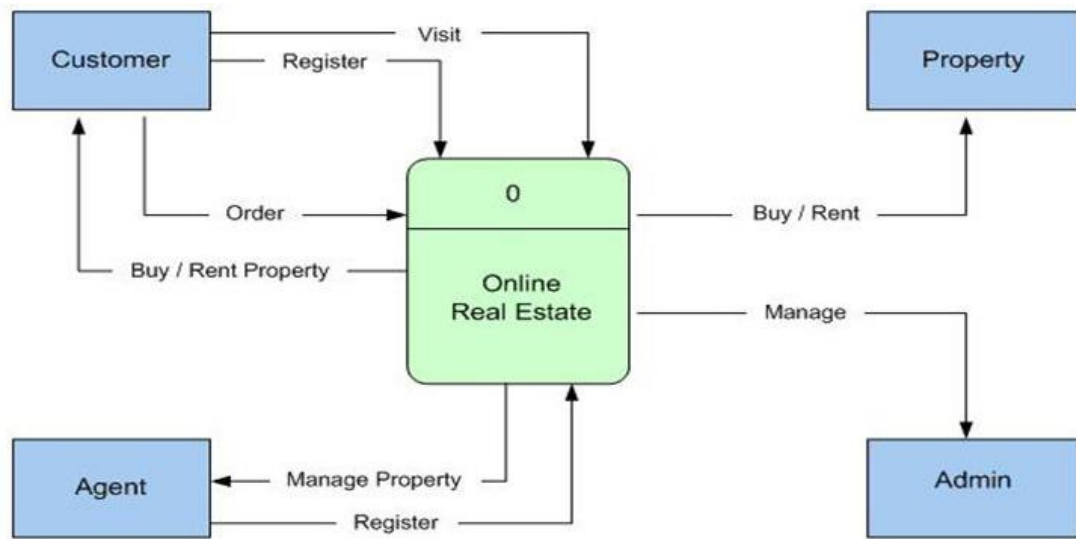
■ (التحليل)

3.1- مخطط تدفق سير البيانات (context diagram):

الخطوة الأولى لبناء النظام

يقوم بعرض حدود المشروع وبيئة البيانات الداخلة والخارجة من وإلى المشروع .

كما هو موضح في الشكل بالأسفل.



Context Diagram of ORES

الشكل (3.1) مخطط تدفق سير البيانات

3.2 قواعد DFD:

- تحديد نطاق النظام عن طريق مخططات السياق.
- تنظيم DFD بحيث يكون التسلسل الرئيسي للأعمال
- يقرأ من اليسار إلى اليمين ومن أعلى إلى أسفل.
- تحديد جميع المدخلات والمخرجات.
- تحديد وتسمية كل عملية داخلية للنظام مع دوائر مدورة.
- عملية مطلوبة لجميع عمليات تحويل البيانات والتحويلات. لذلك ، لا تقم أبدًا بتوصيل مخزن بيانات بمصدر بيانات أو وجهات أو مخزن بيانات آخر باستخدام سهم تدفق بيانات فقط.

- لا تشير إلى الأجهزة وتجاهل معلومات التحكم.
- تأكد من أن أسماء العمليات تنقل بدقة كل ما تتم العملية.
- يجب ألا تكون هناك عملية غير مسماة.
- حدد المصادر الخارجية ووجهات البيانات ، مع المربعات.
- رقم كل حدوث الكيانات الخارجية المتكررة.
- تحديد جميع تدفقات البيانات لكل خطوة عملية ، باستثناء استرجاع السجلات البسيطة.
- تدفق بيانات التسمية على كل سهم.
- استخدم تدفق التفاصيل على كل سهم.
- استخدم سهم تدفق التفاصيل للإشارة إلى حركات البيانات.

3.3- مخططات لغة النمذجة الموحدة (UML):

- لغة النمذجة الموحدة تسمح لمهندس البرمجيات بالتعبير عن نموذج تحليل باستخدام تدوين النمذجة التي تحكمها مجموعة من القواعد الدلالية النحوية والبراغماتية.
- يتم تمثيل نظام UML باستخدام خمسة آراء مختلفة تصف النظام من منظور مختلف بشكل واضح. يتم تحديد كل طريقة عرض من خلال مجموعة من المخططات، على النحو التالي.

• عرض نموذج المستخدم

- يمثل هذا العرض النظام من منظور المستخدم.
- يصف تمثيل التحليل سيناريو الاستخدام من منظور المستخدمين النهائيين.

• عرض النموذج الهيكلي

- في هذا النموذج، يتم الوصول إلى البيانات والوظائف من داخل النظام.
- يعرض هذا النموذج نماذج للبنى الثابتة.

• عرض النموذج السلوكي

- يمثل ديناميكية السلوك كأجزاء من النظام، ويصور تفاعلات المجموعة بين العناصر الهيكلية المختلفة الموصوفة في نموذج المستخدم وعرض النموذج الهيكلي.

- عرض نموذج التنفيذ في هذا يتم تمثيل الأجزاء الهيكلية والسلوكية كأجزاء من النظام كما سيتم بناؤها.

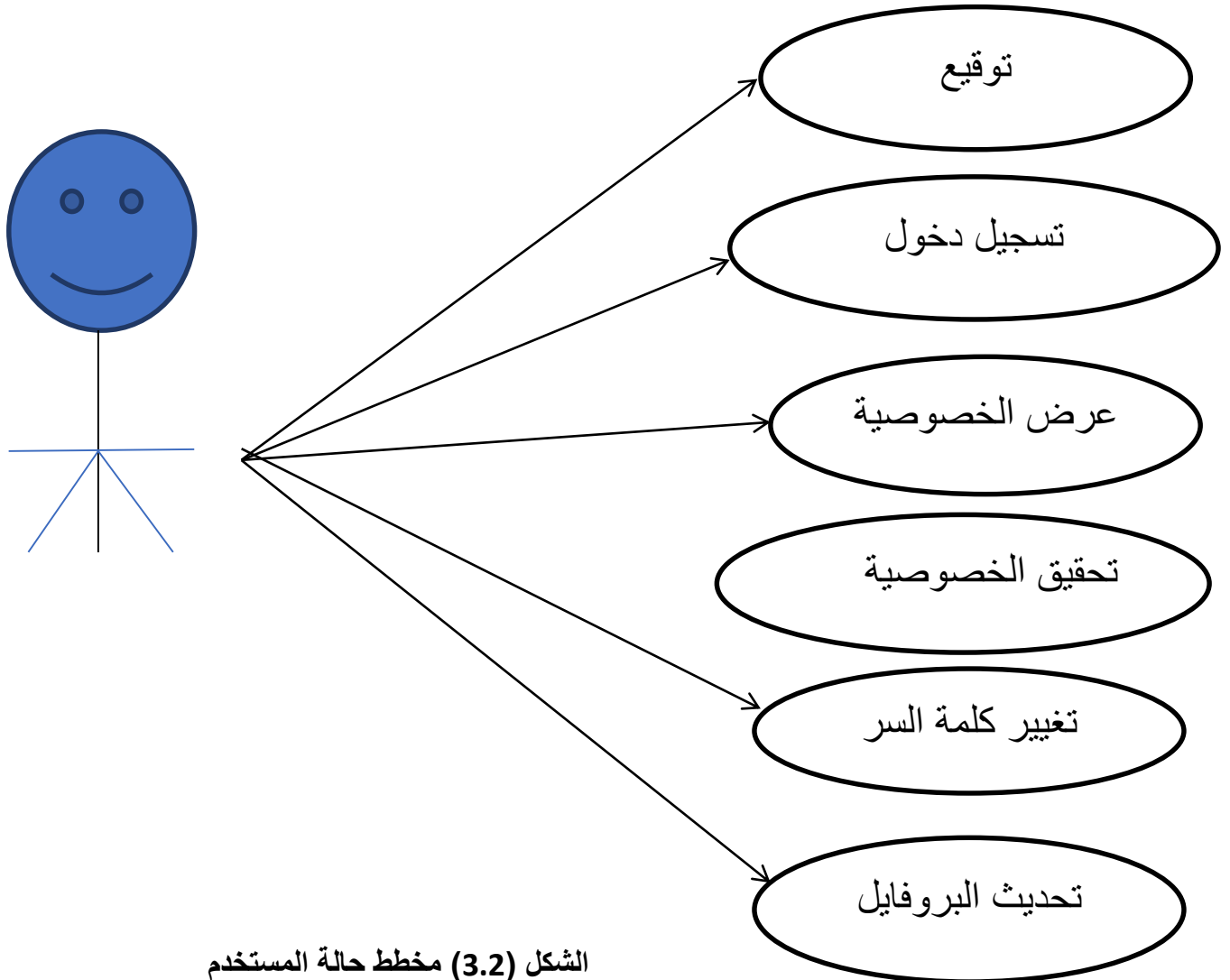
- عرض النموذج البيئي في هذا يتم تمثيل الجوانب الهيكلية والسلوكية للبيئة التي سيتم تنفيذ النظام فيها.

تم إنشاء UML بشكل خاص من خلال مجالين مختلفين هما

- نمذجة تحليل UML، والتي تركز على نموذج المستخدم وطرق عرض النموذج الهيكل للنظام؟

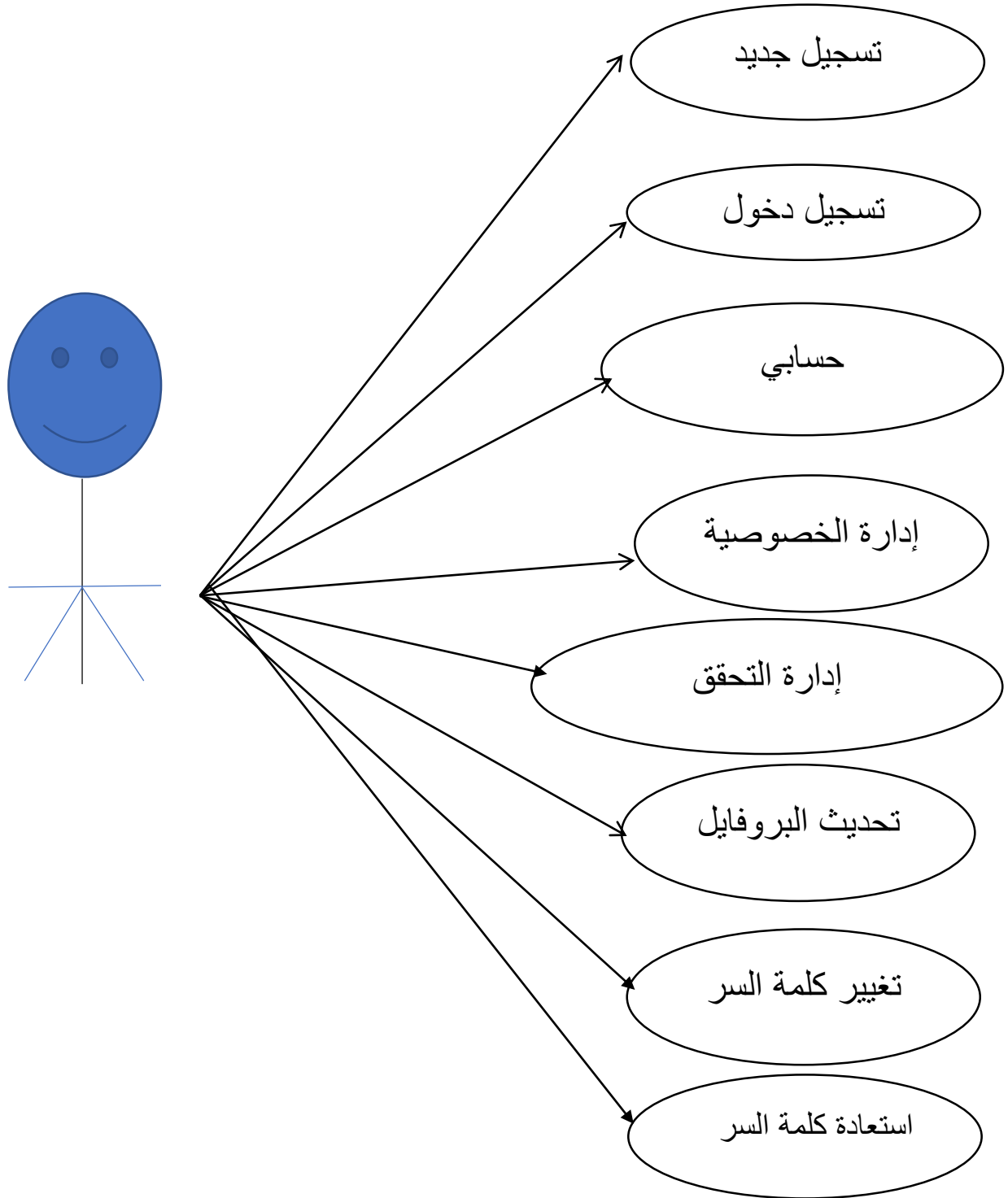
- نمذجة تصميم UML، والتي تركز على النمذجة السلوكية ونمذجة التنفيذ وعروض النماذج البيئية

3.4-مخطط حالة المستخدم



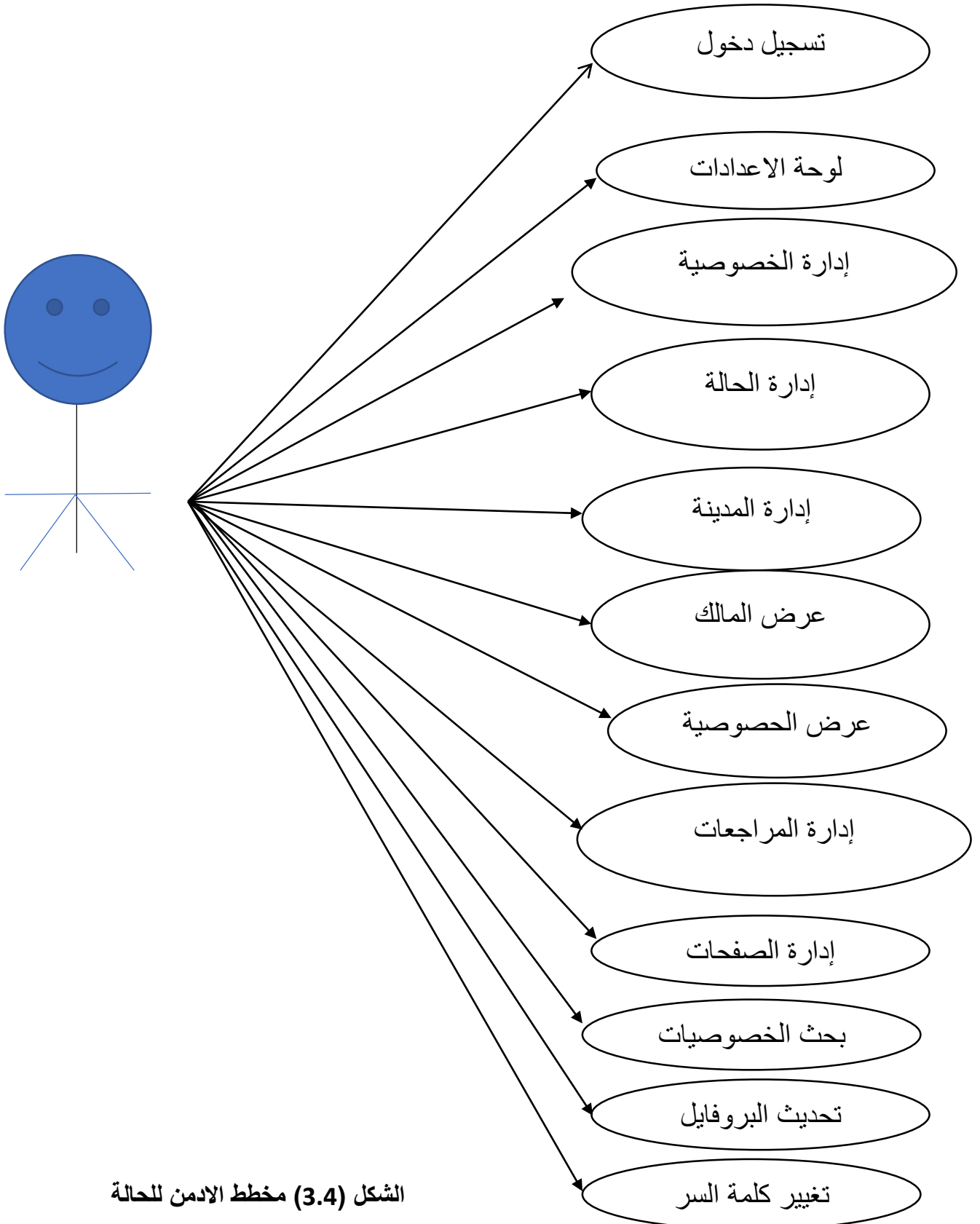
الشكل (3.2) مخطط حالة المستخدم

3.5-رسم تخطيطي لحالة الوكلاء / المالكين



الشكل (3.3) رسم تخطيطي لحالة الوكلاء / المالكين

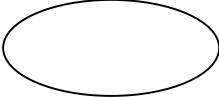
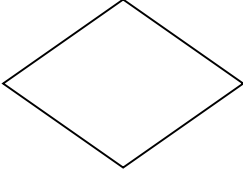
3.6- استخدام الادمن مخططات الحالة



الشكل (3.4) مخطط الادمن للحالة

3.7- مخططات العلاقة بين الكيانات

يستخدم مخطط E-R (علاقة الكيان) لتمثيل العلاقة بين الكيانات في الجدول.
الرموز المستخدمة في مخططات E-R هي:

<u>الرمز</u>	<u>الفرض</u>
	عرض إعدادات الكيان
	عرض الصفات المميزة
	عرض إعدادات العلاقات.
	عرض الخط

التحليل المنظم هو مجموعة من الأدوات والتقنيات التي يقوم بها المحلل.

لتطوير نوع جديد من النظام:

يركز النهج التقليدي على التكلفة والمنفعة وتحليل الجدوى، وإدارة المشروع، واختيار الأجهزة والبرامج من الاعتبارات الشخصية.

3.8- تصميم قاعدة البيانات

يجب تخزين البيانات الموجودة في النظام واسترجاعها من قاعدة البيانات. يعد تصميم قاعدة البيانات جزءًا من تصميم النظام. تم تحديد عناصر البيانات وهياكل البيانات التي سيتم تخزينها في مرحلة التحليل. يتم تنظيمها وتجميعها معًا لتصميم نظام تخزين البيانات واسترجاعها.

قاعدة البيانات عبارة عن مجموعة من البيانات المترابطة المخزنة بأقل قدر من التكرار لخدمة العديد من المستخدمين بسرعة وكفاءة. الهدف العام هو جعل الوصول إلى قاعدة البيانات سهلاً وسريعاً وغير مكلف ومرناً للمستخدم. يتم إنشاء العلاقات بين عناصر البيانات ويتم إزالة عناصر البيانات غير الضرورية. يتم إجراء التطبيع للحصول على تناسق داخلي للبيانات وللوصول على الحد الأدنى من التكرار والحد الأقصى من الاستقرار. يضمن ذلك تقليل تخزين البيانات المطلوبة، وتقليل فرص عدم تناسق البيانات وتحسين التحديثات. تم اختيار قاعدة بيانات MS Access لتطوير قواعد البيانات ذات الصلة.

يحتوي نظام إدارة العقارات (erms) على 10 جداول MySQL:

tbladmin table Structure: This table store the login details of admin.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(11)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	AdminName	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	AdminuserName	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
4	Password	varchar(45)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
5	AdminRegdate	timestamp			Yes	CURRENT_TIMESTAMP		

الشكل (3.5) جدول الادمن: هذا الجدول خاص ب تفاصيل الادمن

tblcountry table Structure: This table stores the country details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	CountryName	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	EnterDate	timestamp			No	current_timestamp()		ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP()

الشكل (3.5) جدول الادولة: هذا الجدول خاص ب تفاصيل الدولة

tblstate table Structure: This table stores the state details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	CountryID	int(5)			Yes	NULL		
3	StateName	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
4	EnterDate	timestamp			No	current_timestamp()		

الشكل (3.5) جدول الولاية : هذا الجدول خاص ب تفاصيل الولاية

tblcity table Structure: This table stores the city details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	CountryID	int(5)			Yes	NULL		
3	StateID	int(5)			No	None		
4	CityName	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
5	EnterDate	timestamp			No	current_timestamp()		ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP()

الشكل (3.5) جدول المدينة: هذا الجدول خاص ب تفاصيل المدينة

tbluser table Structure: This table stores the user personal and login details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	FullName	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	Email	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
4	MobileNumber	bigint(10)			Yes	NULL		
5	Password	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
6	UserType	int(5)			Yes	NULL		
7	PostingDate	timestamp			Yes	current_timestamp()		
8	Aboutme	mediumtext	latin1_swedish_ci		No	None		
9	UpdationDate	timestamp			No	0000-00-00 00:00:00		ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP()

الشكل (3.5) جدول المستخدم : هذا الجدول خاص ب تفاصيل المستخدم والدخول

tblpropertytype table Structure: This table stores the property type details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	PropertType	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	EnterDate	timestamp			Yes	current_timestamp()		

الشكل (3.5) جدول نوع العقار : هذا الجدول خاص ب تفاصيل نوع العقار

tblproperty table Structure: This table stores the full property details.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID 	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	UserID	char(20)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	PropertyTitle	mediumtext	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
4	PropertDescription	mediumtext	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
5	Type	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
6	Status	varchar(100)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
7	Location	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
8	Bedrooms	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
9	Bathrooms	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
10	Floors	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
11	Garages	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
12	Area	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
13	Size	varchar(50)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
14	RentorsalePrice	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
15	BeforePricelabel	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
16	AfterPricelabel	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
17	PropertyID	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
18	CenterCooling	int(4)			Yes	NULL		
19	Balcony	int(4)			Yes	NULL		
20	PetFriendly	int(4)			Yes	NULL		
21	Barbeque	int(4)			Yes	NULL		
22	FireAlarm	int(4)			Yes	NULL		
23	ModernKitchen	int(4)			Yes	NULL		
24	Storage	int(4)			Yes	NULL		
25	Dryer	int(4)			Yes	NULL		
26	Heating	int(4)			Yes	NULL		
27	Pool	int(4)			Yes	NULL		
28	Laundry	int(4)			Yes	NULL		
29	Sauna	int(4)			Yes	NULL		
30	Gym	int(4)			Yes	NULL		
31	Elevator	int(4)			Yes	NULL		
32	DishWasher	int(4)			Yes	NULL		
33	EmergencyExit	int(4)			Yes	NULL		
34	FeaturedImage	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
35	GalleryImage1	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
36	GalleryImage2	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
37	GalleryImage3	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
38	GalleryImage4	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
39	GalleryImage5	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
40	Address	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
41	Country	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
42	City	varchar(220)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
43	State	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
44	ZipCode	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
45	Neighborhood	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
46	ListingDate	timestamp			Yes	current_timestamp()		

الشكل (3.5) جدول العقار : هذا الجدول خاص ب كل تفاصيل العقار

tblenquiry table Structure: This table stores the property enquiries.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID	int(11)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	PropertyID	int(10)			No	None		
3	FullName	varchar(200)	latin1_swedish_ci		No	None		
4	Email	varchar(200)	latin1_swedish_ci		No	None		
5	MobileNumber	bigint(10)			No	None		
6	Message	mediumtext	latin1_swedish_ci		No	None		
7	EnquiryNumber	varchar(200)	latin1_swedish_ci		No	None		
8	EnquiryDate	timestamp			No	current_timestamp()		
9	Status	varchar(10)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
10	Remark	varchar(200)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
11	RemarkDate	timestamp			Yes	NULL		ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP()

الشكل (3.5) جدول الاستعلام : هذا الجدول خاص ب استعلامات العقار

tblfeedback table Structure: This table stores the property reviews.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	id	int(11)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	UserId	int(11)			No	None		
3	PropertyId	int(11)			No	None		
4	UserRemark	mediumtext	latin1_swedish_ci		No	None		
5	PostingDate	timestamp			Yes	current_timestamp()		
6	Is_Publish	int(1)			Yes	NULL		

الشكل (3.5) جدول المراجعة : هذا الجدول خاص ب استعراض العقار

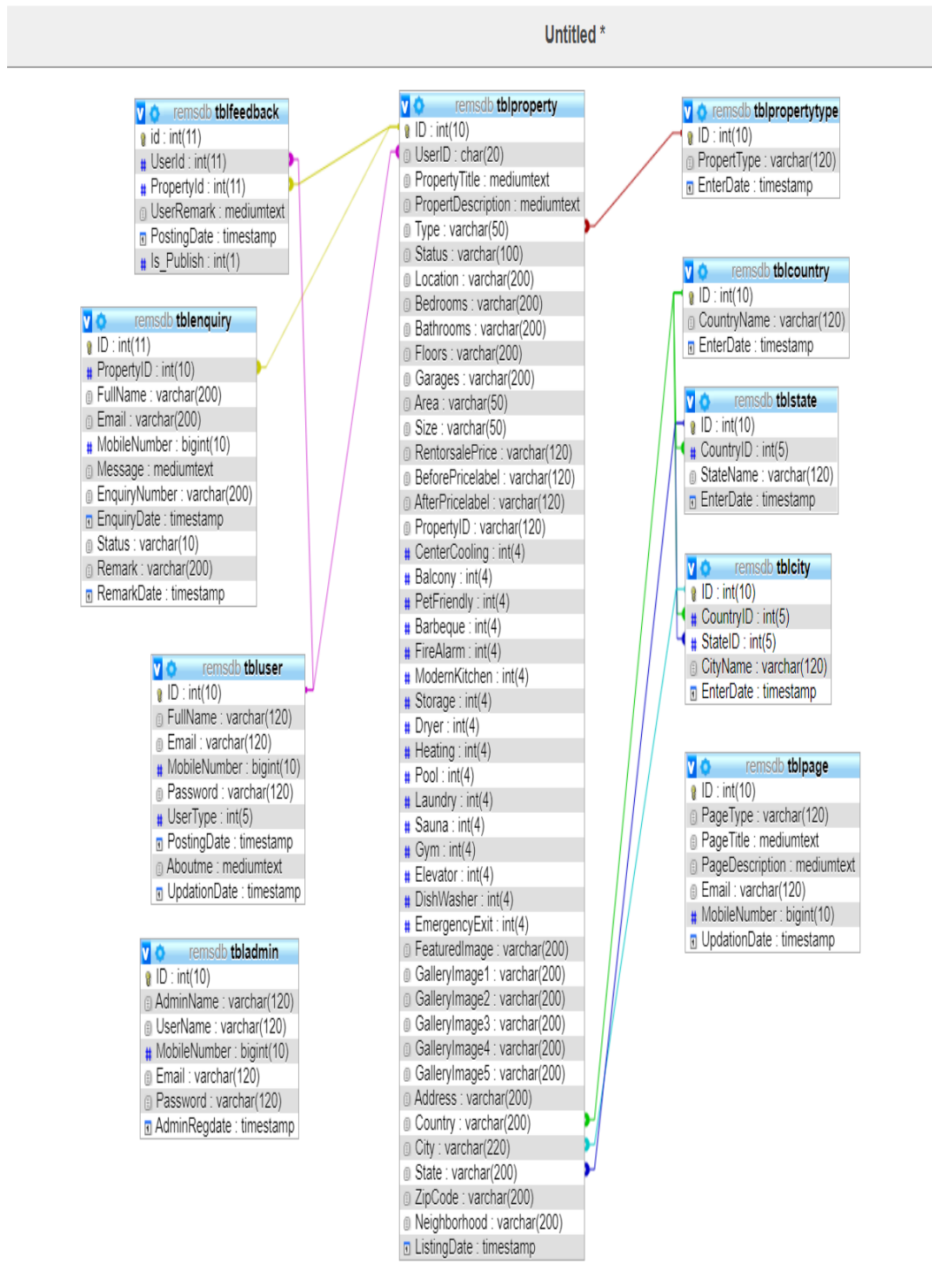
tblpage table Structure: This table stores the pages information.

#	Name	Type	Collation	Attributes	Null	Default	Comments	Extra
1	ID	int(10)			No	None		AUTO_INCREMENT
2	PageType	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
3	PageTitle	mediumtext	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
4	PageDescription	mediumtext	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
5	Email	varchar(120)	latin1_swedish_ci		Yes	NULL		
6	MobileNumber	bigint(10)			Yes	NULL		
7	UpdationDate	timestamp			Yes	NULL		ON UPDATE CURRENT_TIMESTAMP()

الشكل (3.5) جدول الصفحة: هذا الجدول خاص ب معلومات الصفحات

مخطط Class Diagram :مخطط

يُظهر مخطط الفصل مجموعة من الفئات والواجهات والتعاون وعلاقاتهم.



الشكل (3.5) مخطط الفصل: يظهر مجموعة من الفئات والواجهات وعلاقاتهم

■ الفصل الرابع

■ اختبارات النظام

4.1- حالات الاختبار:

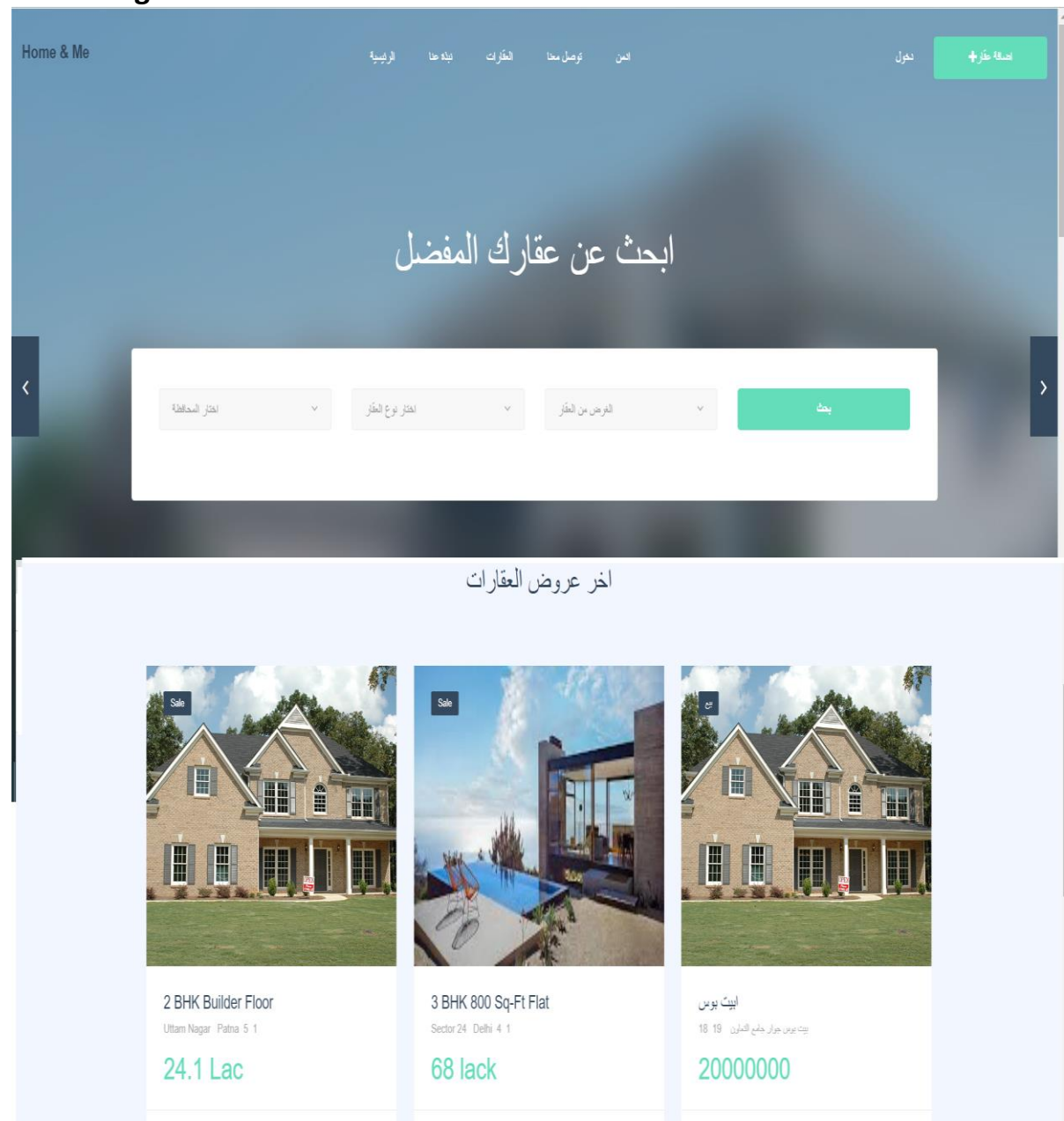
- اختبار الوحدة: هذا هو أدنى مستوى من الاختبار الذي يتم إجراؤه لإزالة الأخطاء النحوية والمنطقية من وحدة واحدة. يتم اختبار المكونات الفردية للتأكد من أنها تعمل بشكل صحيح. يتم اختبار كل مكون بشكل مستقل، بدون مكونات النظام الأخرى.
- اختبار الوحدة النمطية: الوحدة النمطية هي مجموعة من المكونات التابعة مثل فئة الكائن أو نوع بيانات مجردة أو مجموعة أكثر مرونة من الإجراءات والوظائف. تحتوي الوحدة النمطية على المكونات ذات الصلة، لذا يمكن اختبارها بدون وحدات نظام أخرى.
- اختبار النظام الفرعي: تتضمن هذه المرحلة اختبار مجموعات الوحدات التي تم دمجها في الأنظمة الفرعية. هذا يختبر المشاكل التي تنشأ من تفاعلات المكونات. يجب أن يبدأ هذا الاختبار بمجرد توفر إصدارات قابلة للاستخدام من بعض مكونات النظام.
- اختبار النظام: تم دمج الأنظمة الفرعية لتكوين النظام. يتم اختبار النظام ككيان كامل هنا. تهتم هذه العملية بإيجاد الأخطاء التي تنتج عن التفاعلات غير المتوقعة بين الأنظمة الفرعية. كما أنها تهتم بالتحقق من أن النظام يلبي متطلباته الوظيفية وغير الوظيفية واختبار خصائص النظام الناشئة.
- اختبار القبول: هذه هي المرحلة الأخيرة في عملية الاختبار قبل قبول النظام للاستخدام التشغيلي. يتم اختبار النظام بالبيانات المقدمة من عميل النظام بدلاً من بيانات الاختبار المحاكاة. قد يكشف اختبار القبول عن أخطاء وسهو في تعريف متطلبات النظام لأن البيانات الحقيقية تمارس النظام بطرق مختلفة عن بيانات الاختبار. قد يكشف أيضًا عن مشكلات المتطلبات حيث لا تلبى مرافق النظام بالفعل احتياجات المستخدم أو يكون أداء النظام غير مقبول.

■ الفصل الخامس

■ (النظام الحالي)

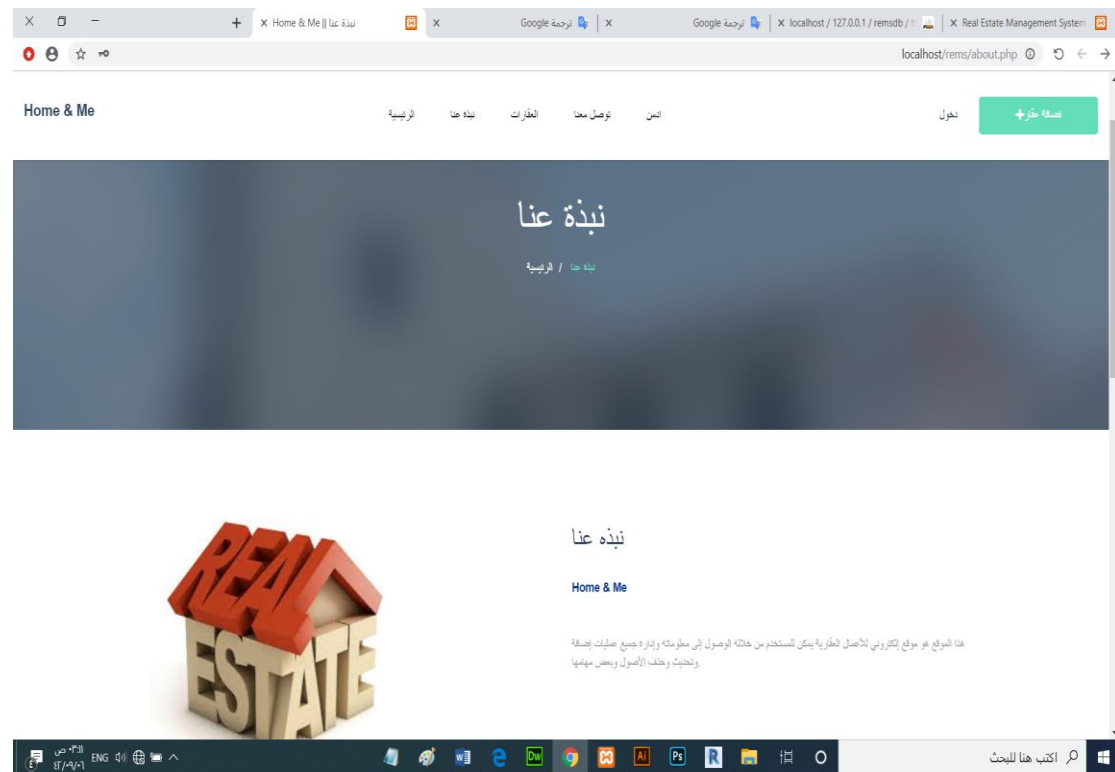
الواجهات

Home Page



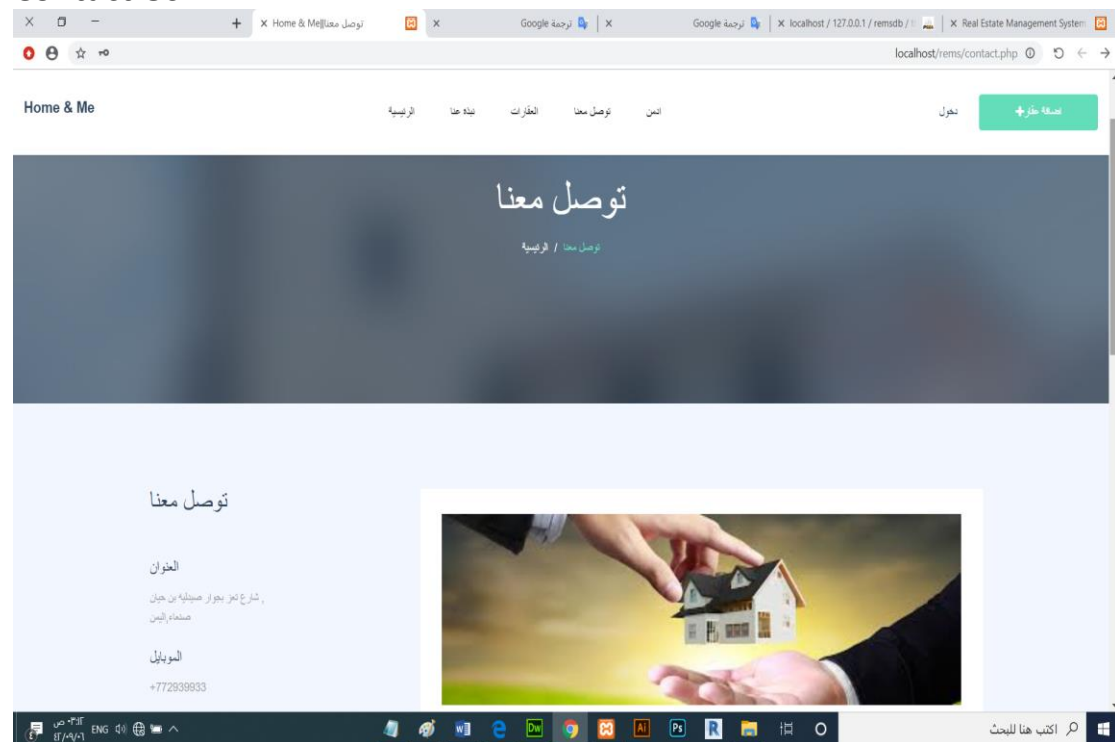
الشكل (5.1) يوضح الصفحة الرئيسية

About Us



الشكل (5.2) نبذة عنا

Contact Us



الشكل (5.3) للتواصل معنا

Property Page

[الرئيسية](#) [نبذة عنا](#) [المقارات](#) [توصل معنا](#) [العم](#)

ابحث عن عقارك المفضل

اختر المدينة

اختر نوع المقل

اختر الإقليم

بحث

نوع المقل

» Apartments

» Houses

» Villas

» قل

حالة المقل

» Sale

» Rent

» بيع

بوسطة المحافظة

» Patna

» Delhi

» Aligarh

» Varanasi

» Queens

»



أبيت بوس

بيت بوس جوار جامع التمارين - ازل البس

20000000

Beds: 8

Baths: 4

Area: 20

نبذة

قل

بعد

نهلية

الشكل (5.4) صفحة العقار

Particular Property Detail

[الرئيسية](#) [نبذة عنا](#) [الخدمات](#) [تواصل معنا](#) [التمويل](#)

العقار

العقار / الرئيسية

أبيت بوس

بيت بوس جوار جامع التعاون، اليمن، ازال، 323222

بيع
20000000

رقم العقار 191885441

البوم الصور



< >

تم الاعلان بواسطة المالك او الدلال



Test

8596234569

test@gmail.com

Request A Showing

*الاسم

*البريد الإلكتروني

رقم الموديل

الشكل (5.5) يوضح تفاصيل العقار الخاص

Mortgage Calculation

الرئيسية
تبدأ هنا
العقارات
توصل معنا
الامن
دخول
اضافة عقار +

التفاصيل

المساحة
20

الغرف
8

الحمامات
4

صالة رياضية
23

الطابق
2

موقف سيارة
يوجد

جاريه عن ثلاثة ثورين

Mortgage Calculator

سعر البيع

\$

القسط

\$

Term

years

الفائدة

%

احسب

الشكل (5.6) يوضح حساب الرهن العقاري

User Register

الرئيسية
تبدأ هنا
العقارات
توصل معنا
الامن

دخول
تسجيل

Home&Me

Full Name

Email Address

Mobile Number

Password

المستخدم
المالك
الوكيل

تسجيل

الشكل (5.7) يوضح تسجيل المستخدم

User Login

الرئيسية نبذة عنا العقارات تواصل معنا ائمن

تسجيل دخول

Home&Me

Email Address

Password

تسجيل

[نسيت كلمة المرور](#)

الشكل (5.8) تسجيل دخول المستخدم

User Profile

[الرئيسية](#) [نبذة عنا](#) [المنتجات](#) [تواصل معنا](#) [حسابي](#)

بروفایل المستخدم

بروفایل المستخدم / الرئيسية

تم تعديل البروفايل بنجاح

تعديل البروفايل

تغير كلمة المرور

إضافة عاقل

حسابي

استلم استخدام

الرد على الاستعلام

خروج

البيانات الشخصية

الاسم الكامل

Test

البريد الإلكتروني

test@gmail.com

رقم الهاتف

8598234569

نبذة عنا

I am test

حفظ التعديل

الشكل (5.9) يوضح بروفایل المستخدم

Change Password

الشكل (5.10) تغيير كلمة المرور

إضافة عقار

إضافة عقار / الرئيسية

تفاصيل العقار

*عنوان العقار

*تفاصيل العقار

نوع

الإقليم

العنوان

غرف نوم

حمام

أدوار

موقف

المساحة

الحجم

*سعر البيع أو الإيجار

السعر الأولي

السعر النهائي

مميزات العقار

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| ☐ مكيف مركزي | ☐ بلكونه | ☐ مزرعة فواكه | ☐ بركنو |
| ☐ إمدادات الغاز | ☐ مطبخ حديث | ☐ المساحة | ☐ غرفة حراسة |
| ☐ سخانات مركزية | ☐ حوض سباحة | ☐ غرفة غسل الملابس | ☐ حمام سبلة |
| ☐ صالة رياضية | ☐ مصعد كهربائي | ☐ حلبة مسجون | ☐ مخرج طوارئ |

صور العقار

صور المفضلة

ملف الصور

ملف الصور 2

ملف الصور 3

ملف الصور 4

ملف الصور 5

موقع العقار

*العنوان

الدولة

الإقليم

المحافظة

كود المنطقة

بحوار

إرسال

الشكل (5.11) إضافة عقار

Property Listed

[الرئيسية](#)[نبذة عنا](#)[العقارات](#)[توصل معنا](#)[حسابي](#)

عقاري

عقاري / الرئيسية

[تعديل البروفايل](#)[تغيير كلمة المرور](#)[إضافة عقار](#)[عقاري](#)[إستلم إستلام](#)[الرد على الإستلام](#)[خروج](#)

Sale



2 BHK Builder Floor

Ultam Nagar Patna 5 1

24.1 Lac

غرف	حمامات	المساحة
2	2	520 sq ft

[تعديل](#)

الشكل (5.12) يوضح العقار

Received Enquiries

[الرئيسية](#) [من نحن](#) [الخدمات](#) [تواصل معنا](#) [حسابي](#)

استقبال الاستعلام

تحتوي الصور / الرئيسية

مجموع الاستعلامات

الحدث	رقم التواصل	الاسم الكامل	رقم الاستعلام	S.NO
لا توجد اي بيانات				

الشكل (5.13) استقبال الاستعلام

Enquiry Detail

الرئيسية نبذة عنا المقارنات تواصل معنا حسابي

تفاصيل الاستعلام

الاسم الكامل	Akash Chandra
عنوان العقار	2 BHK Builder Floor
البريد الإلكتروني	ac@gmail.com
رقم الموبايل	7894561239
الرسالة	When I will come to you to see the property
تاريخ الاستعلام	2019-08-13 08:36:13
الحالة	Answered Enquiry

الدلائل / ملاحظة المالك

ملاحظة	Fine You will come tomorrow morning i.e 17 aug
تاريخ الملاحظة	2019-08-16 14:17:25

الشكل (5.14) يوضح تفاصيل الاستعلام

Forgot Password

[الرئيسية](#) [من نحن](#) [تواصل معنا](#) [الخدمات](#) [نبذة عنا](#)

نسيت كلمة المرور

نسيت كلمة المرور

استعادة

الشكل (5.15) نسيان كلمة المرور

Reset Password

تعديل البروفايل

تغيير كلمة المرور

إضافة حقول

حسابي

إستمر استخدام

الرد على الاستعلام

خروج

تغيير كلمة المرور

رقم المرور الحالي

كلمة المرور الجديدة

تأكيد كلمة المرور

حفظ التغييرات

الشكل (5.16) يوضع كلمة مرور جديدة

Admin Login

Home&Me

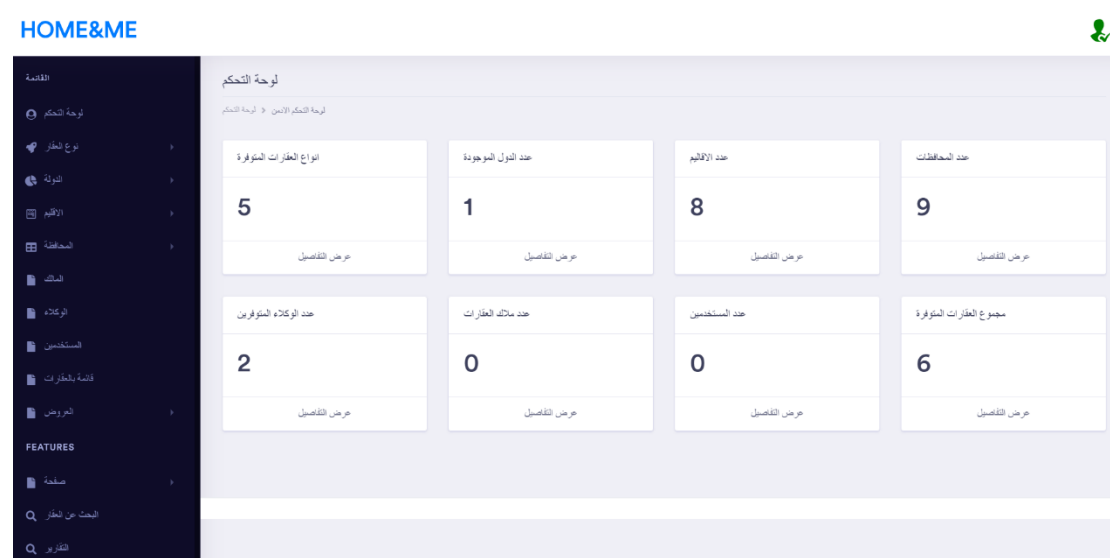
الرجاء ادخال بياناتك

دخول

[نسيت كلمة المرور](#) | [الرجوع الى الصفحة الرئيسية](#)

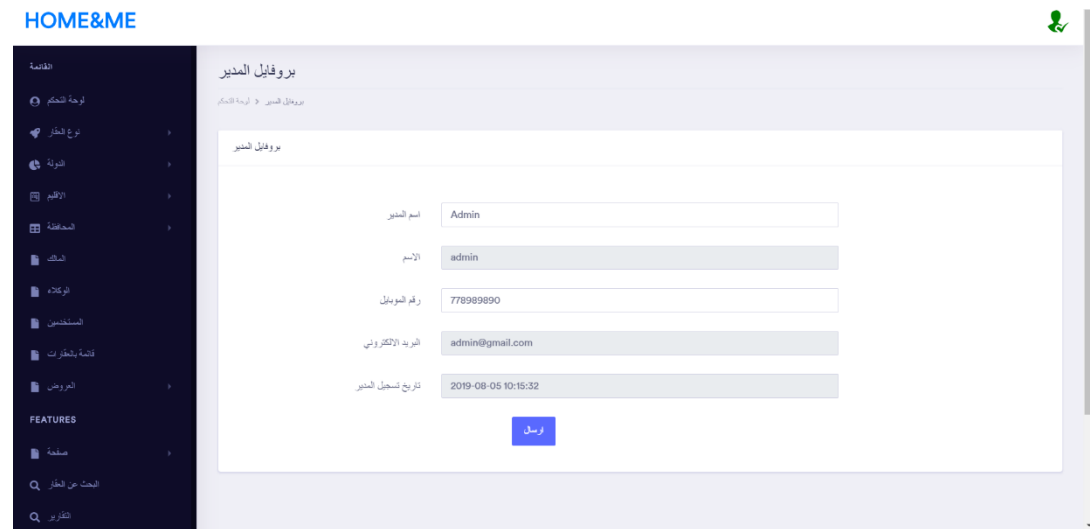
الشكل (5.17) يوضح دخول الادمن او المدير

Dashboard



الشكل (5.18) لوحة عداد التحكم

Admin Profile



HOME&ME

بروفایل المدير

بروفایل المدير

اسم المدير: Admin

البريد الإلكتروني: admin

رقم الهاتف: 778989890

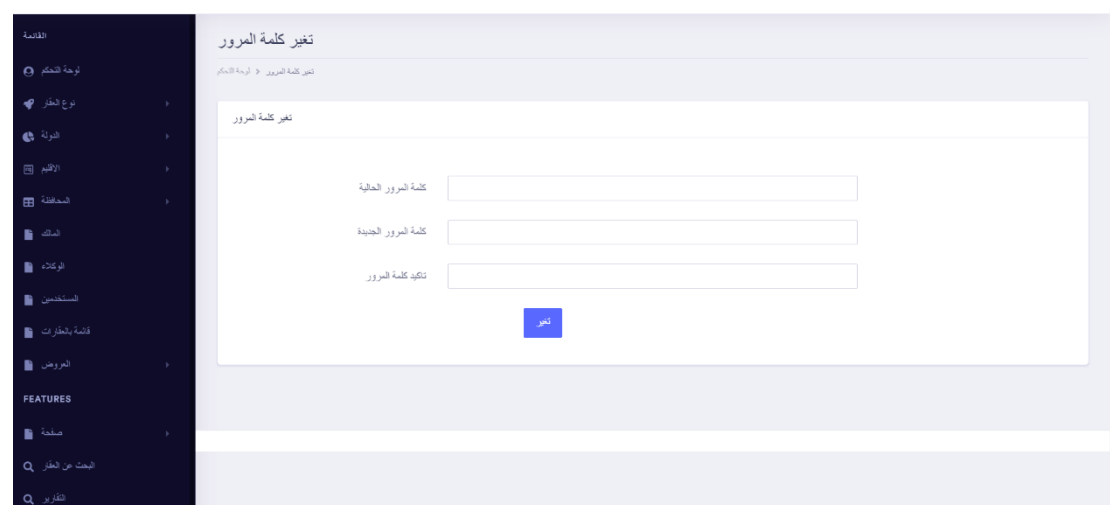
البريد الإلكتروني: admin@gmail.com

تاريخ تسجيل المدير: 2019-08-05 10:15:32

حفظ

الشكل (5.19) بروفایل الادمن او المدير

Change Password



تغيير كلمة المرور

تغيير كلمة المرور

تغيير كلمة المرور

كلمة المرور الحالية:

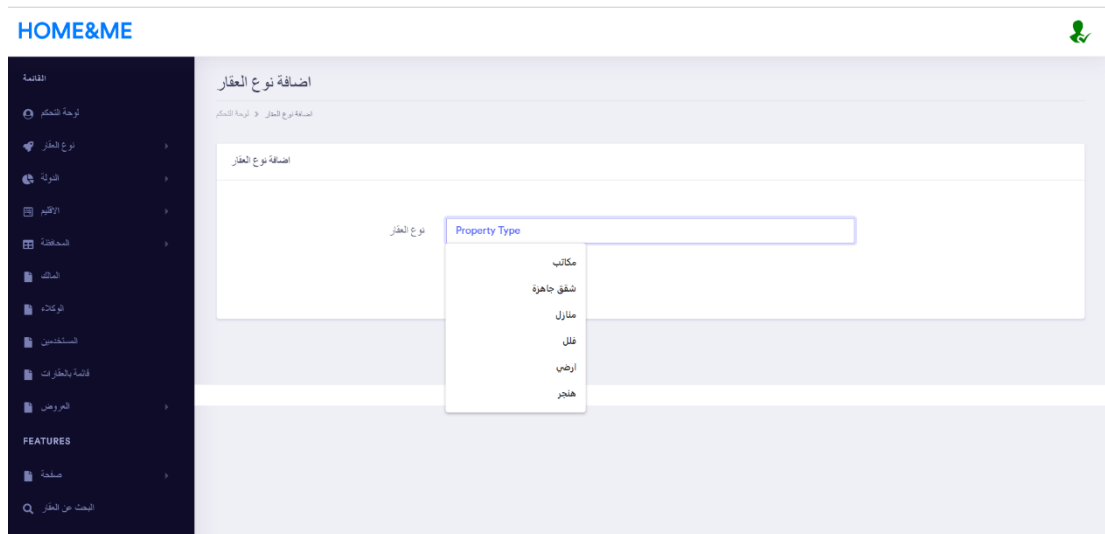
كلمة المرور الجديدة:

تأكيد كلمة المرور:

تغيير

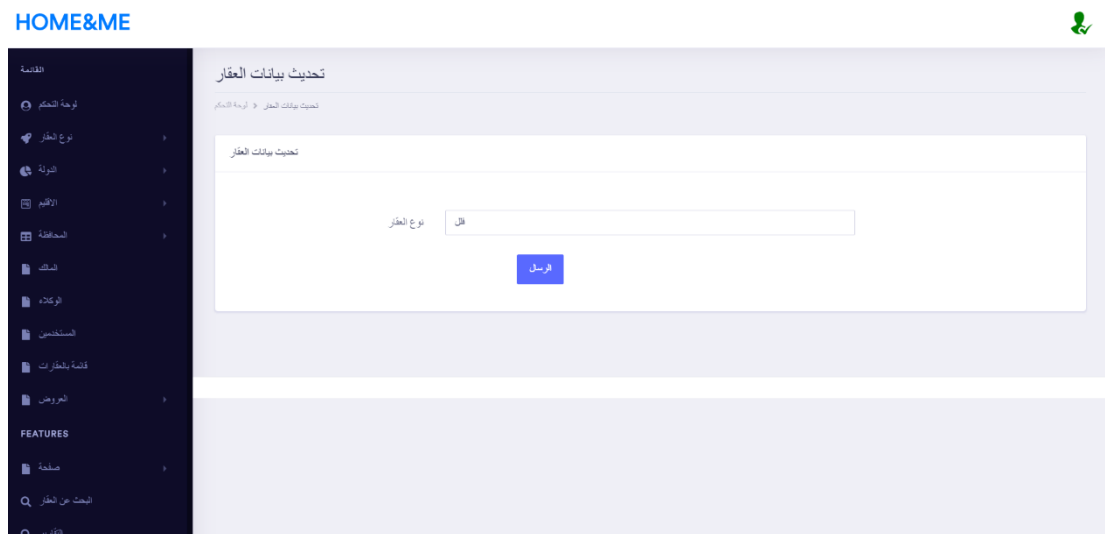
الشكل (5.20) تغيير كلمة المرور

Add Property Type



الشكل (5.21) إضافة نوع عقار

Manage Property Type



الشكل (5.22) التحكم بنوع العقار

Add City

إضافة دولة

إدارة الدولة > أمانة التحكم

الدولة

Country Name

اليمن

الشكل (5.23) إضافة مدينة او دولة

Manage City

HOME&ME

تحديث الدولة

إدارة الدولة > أمانة التحكم

تحديث الدولة

الدولة

الين

إرسال

الشكل (5.24) تحديث الدولة

View Agent

HOME&ME

التقنية

لوحة التحكم

نوع العقار

الدولة

الإقليم

المحافظة

المدينة

الوكلاء

المستخدمين

قائمة بالعقارات

العروض

FEATURES

صفحة

البحث عن العقار

التقارير

إدارة الوكلاء

إدارة الوكلاء > إدارة الوكلاء

إدارة الوكلاء

الرقم التسلسلي	الاسم الكامل	رقم الموبايل	تاريخ التسجيل	الحالت
1	Test	713566780	2019-08-07 18:50:08	View
2	Test user	77245355	2021-09-30 21:57:00	View

الشكل (5.25)توضح عرض العملاء

Listed Properties

HOME&ME

التقنية

لوحة التحكم

نوع العقار

الدولة

الإقليم

المحافظة

المدينة

الوكلاء

المستخدمين

قائمة بالعقارات

العروض

FEATURES

صفحة

البحث عن العقار

التقارير

قائمة بالعقارات

قائمة بالعقارات > إدارة الوكلاء

قائمة بالعقارات

الرقم	رقم العقار	عنوان العقار	الاسم الكامل	رقم الموبايل	تاريخ العرض	الحالت
1	629126491	2 BHK Builder Floor	Test	713566780	2021-08-09 08:40:47	عرض
2	118245832	1Bedroom 1Bath	Test	713566780	2019-08-13 10:06:39	عرض
3	869693774	5Bedrooms 7Baths	Test user	77245355	2019-08-13 10:16:24	عرض
4	191885441	أهبيت بوس	Test	713566780	2021-04-16 03:51:52	عرض

الشكل (5.26)قائمة العقارات

View Properties

HOME&ME

التقنية

لوحة التحكم

نوع العقار

الدولة

الإقليم

المدن

الوكلاء

المستفيدين

قائمة بالعقارات

المعرض

FEATURES

صفحة

ابحث عن العقار

التقرير

عرض التفاصيل

عرض التفاصيل > اريد ان اذكر

عرض التفاصيل

الاسم الكامل	Test
رقم الهاتف	713566780
البريد الإلكتروني	test@gmail.com
جوان العقار	أبوت بوس
تفاصيل العقار	عقار ه من قه بورين
النوع	قفل
الحالة	بيع
جوان العقار	أبوت بوس
المكان	بيت بوس
غرف النوم	8
الحمامات	4
التاريخ	2

الشكل (5.27) توضح عرض العقارات

About Us

Home & Me

الرئيسية

نبذة عنا

الخدمات

تواصل معنا

التمويل

تسجيل

تسجيل



نبذة عنا

Home & Me

هذا الموقع هو موقع إلكتروني للأصول العقارية يمكن للمستخدم من خلاله الوصول إلى معلوماته وإدارة جميع عملياته إضافة وتفاصيل وحفظ الأصول ومحتوى ممتلكاتها.

الشكل (5.28) نبذة عنا

Contact Us

Home & Me

الرئيسية

نبذة عنا

الخدمات

تواصل معنا

التمويل

تسجيل

صفحة خلية

تواصل معنا

العنوان

شارع عمر بن الخطاب - حي جوار - صليبيلا - بن جوار
صليبيلا - بن جوار

الهاتف

+772939833

البريد الإلكتروني

info@gmail.com



الشكل (5.29) للتواصل معنا

Search Property

Home & Me

الرئيسية

نبذة عنا

الخدمات

تواصل معنا

التمويل

تسجيل

صفحة خلية

ابحث عن عقارك المفضل

اختر المحافظة

اختر نوع العقار

العرض من العقار

بحث

الشكل (5.30) بحث عن عقار

■ الفصل السادس

6.1- المقدمة

التحليل الذاتي لجدوى المشروع:

بالتأكيد، من الأرخص استخدام التسوق عبر الإنترنت للأجهزة المحمولة للاستخدام الشخصي والتجاري على حد سواء لأن معظمه يكون عادةً مجانيًا.

6.2- المقترحات

1. جمع متطلبات المشروع ونقرر الجدول الزمني.
2. التخطيط ثم تصميم وثائق المشروع.
3. بعد التصميم نقوم بإنشاء كود النظام.
4. تصميم الكود نقوم بتقدير الخطأ وتقدير الجهد.
5. إذا حدث خطأ فقم بحله.
6. أخيرًا عندما يتم تصميم الكود، اختبر المشروع وحدد تكلفة المشروع.

قائمة المراجع

For PHP

- <https://www.w3schools.com/php/default.asp>
- <https://www.sitepoint.com/php/>
- <https://www.php.net/>

For MySQL

- <https://www.mysql.com/>
- <http://www.mysqltutorial.org>

For XAMPP

- <https://www.apachefriends.org/download.html>